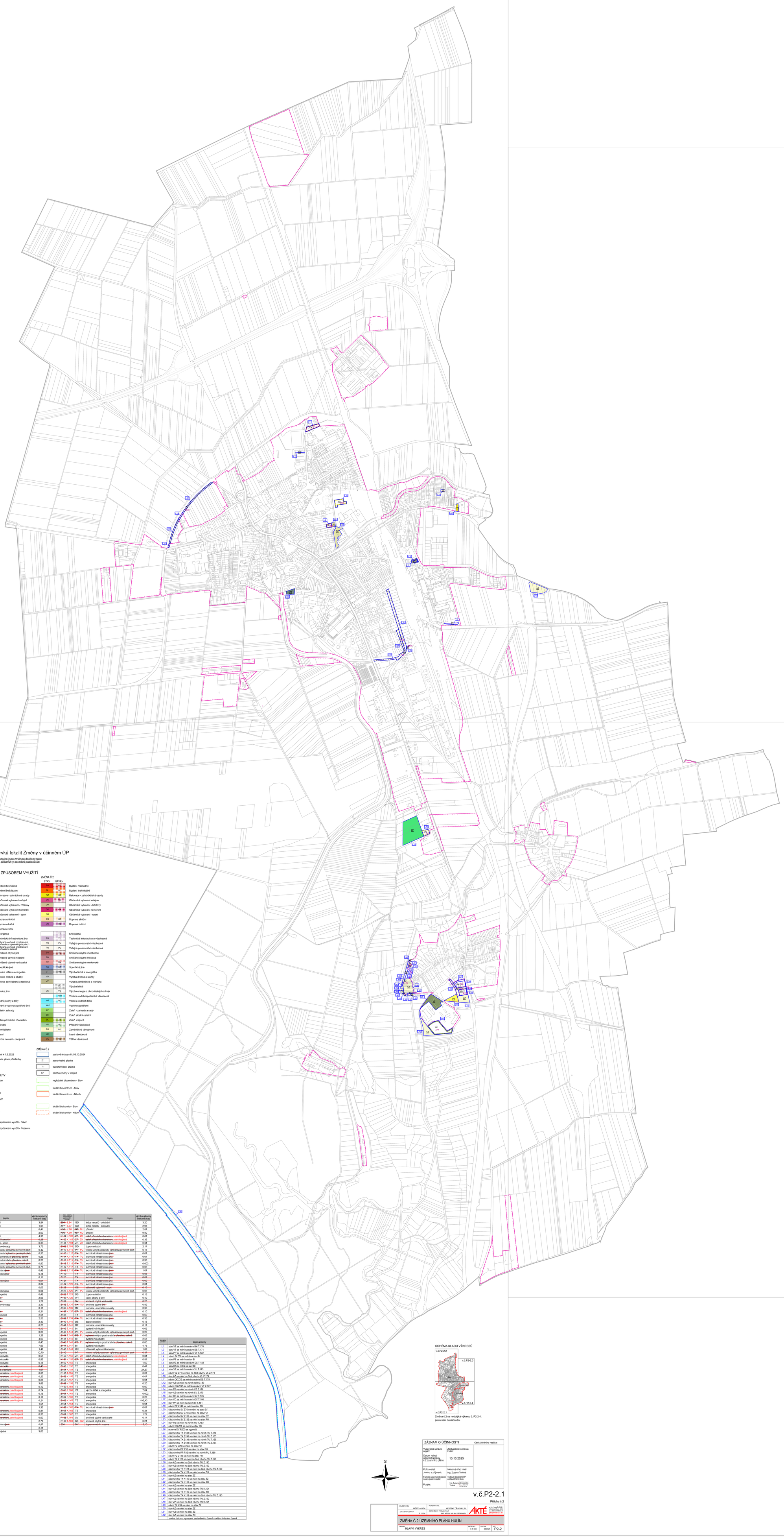
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN
v.č.P2-2.2
HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN



ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN
v.č.P2-2.3
HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA

- lokality Změny
- L1 označení lokalit Změny
- řešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel

podoba měněných prvků lokalit Změny v účinném ÚP

Mimo lokalit změny uvedených v tabulce jsou změnou dotčeny také
všechny ostatní vymezené plochy, přičemž ty se mění podle klíče:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BH		Bydlení hromadné
BI	BI		Bydlení individuální
RZ	RZ		Rekreace - zahrádkové osady
OV			Občanské vybavení veřejné
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
OK	OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS		Občanské vybavení - sport
DS	DS		Doprava silniční
DD	DD		Doprava drážní
		AV	Doprava vodní
	TE		Energetika
TX	TX		Technická infrastruktura jiná
PP	PP		Vyhraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ		Vyhraná veřejná prostranství s převahou zeleně
SX	SX		Smíšené obytné jiné
SM			Smíšené obytné městské
SV	SV		Smíšené obytné venkovské
XX	XX		Specifické jiné
VT	VT		Výroba těžká a energetika
VD			Výroba drobná a služby
VZ	VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VI			Výroba jiná
WT	WT		Vodní plochy a toky
WX			Vodní a vodohospodářské jiné
ZZ			Zeleň - zahrady
ZP	ZP		Zeleň přírodního charakteru
NP	NP		Přírodní
AZ	AZ		Zemědělské
LE			Lesní
GD	GD		Těžba nerostů - dobývání

ZMĚNA Č.2

STAV	NÁVRH	
BH		Bydlení hromadné
BI		Bydlení individuální
RZ	RZ	Rekreace - zahrádkářské osady
OV		Občanské vybavení veřejné
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
OK	OK	Občanské vybavení komerční
OS		Občanské vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
DD		Doprava drážní
	TE	Energetika
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SU		Smíšené obytné všeobecné
SM		Smíšené obytné městské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
XX		Specifické jiné
VT		Výroba těžká a energetika
VD		Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
	VL	Výroba lehká
VE	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
WT	WT	Vodní a vodních toků
WH		Vodohospodářské
ZZ		Zeleň - zahrady a sady
ZS		Zeleň sídelní ostatní
ZK		Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU	AU	Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
GU		Těžba všeobecná

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

- hranice zastavěného území k 1.5.2022
- hranice zastavitelných ploch, ploch přestavby a změn v krajině

ZMĚNA Č.2

- zastavěné území k 03.10.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- T.* transformační plocha
- K.** plocha změny v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biocentrum - Stav
- lokální biocentrum - Stav
- lokální biocentrum - Návrh
- regionální biokoridor - Návrh
- lokální biokoridor - Stav
- lokální biokoridor - Návrh

- regiobální biocentrum - Stav
- lokální biocentrum - Stav
- lokální biocentrum - Návrh
- lokální biokoridor - Stav
- lokální biokoridor - Návrh

Z1, P33, K90 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh

R200 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva

číslo plochy s rozdílným způsobem využití			popis	výměra plochy celkem (ha)
~~Z2~~	~~Z.2~~	BI	bydlení individuální	3,84
~~Z3~~	~~Z.3~~	BI	bydlení individuální	1,67
~~Z4~~	T.4	BH	bydlení hromadné	0,41
~~Z5~~	T.5	BH	bydlení hromadné	2,00
~~Z12~~	Z.12	BI	bydlení individuální	4,35
~~Z13~~		~~OK~~	~~občanské vybavení komerční~~	~~0,28~~
~~Z14~~		~~OS~~	~~občanské vybavení – sport~~	~~0,33~~
~~Z19~~	Z.19	RZ	rekreace - zahrádkové osady	3,75
~~Z20~~	T.20	~~PP~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~	0,42
~~Z21~~	Z.21	~~PP~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~	0,30
~~Z23~~	T.23	~~PZ~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zeleně~~	0,25
~~Z29~~	T.29	~~PZ~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zeleně~~	0,23
~~Z32~~	T.32	~~PP~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~	0,80
~~Z33~~	T.33	~~PP~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~	0,78
~~K35~~	Z.35	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,42
~~K36~~	Z.36	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,15
~~Z38~~	Z.38	DS	doprava silniční	0,11
~~K39~~		~~TX~~	~~technická infrastruktura jiná~~	~~0,01~~
~~Z45~~	T.45	DS	doprava silniční	0,02
~~Z46~~	Z.46	DS	doprava silniční	0,03
~~Z47~~	Z.47	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,04
~~Z48~~	T.48	VT	výroba těžká a energetika	0,48
~~Z49~~	T.49	~~SX~~ SU	smíšené obytné ~~jiné~~	2,03
~~Z50~~	T.50	~~SX~~ SU	smíšené obytné ~~jiné~~	1,22
~~Z51~~	T.51	RZ	rekreace - zahrádkové osady	2,39
~~Z52~~	T.52	XX	specifické jiné	0,17
~~Z53~~	T.53	~~SX~~ SU	smíšené obytné ~~jiné~~	0,21
~~Z54~~	T.54	VT	výroba těžká a energetika	2,55
~~Z55~~	T.55	~~SX~~ SU	smíšené obytné ~~jiné~~	2,56
~~Z56~~	Z.56	~~SX~~ SU	smíšené obytné ~~jiné~~	2,40
~~Z57~~	T.57	~~SX~~ SU	smíšené obytné ~~jiné~~	0,25
~~Z58~~		BI	bydlení individuální	~~0,10~~
~~Z60~~	T.60	VT	výroba těžká a energetika	0,23
~~Z61~~	T.61	VT	výroba těžká a energetika	1,29
~~Z62~~	Z.62	VT	výroba těžká a energetika	4,60
~~Z63~~	Z.63	VT	výroba těžká a energetika	0,45
~~Z64~~	Z.64	VT	výroba těžká a energetika	7,69
~~Z65~~	Z.65	VT	výroba těžká a energetika	1,49
~~Z66~~	Z.66	VT	výroba těžká a energetika	10,79
~~Z67~~	Z.67	SV	smíšené obytné venkovské	0,57
~~Z68~~	Z.68	SV	smíšené obytné venkovské	0,82
~~Z69~~	Z.69	SV	smíšené obytné venkovské	0,16
~~Z70~~		~~SV~~	~~smíšené obytné venkovské~~	~~0,43~~
~~Z71~~		~~VZ~~	~~výroba zemědělská a lesnická~~	~~1,07~~
~~K72~~	K.72	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,65
~~K73~~	K.73	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,22
~~K74~~	K.74	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,25
~~K75~~	K.75	~~NP~~ NU	přírodní	3,62
~~K76~~	K.76	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,12
~~K77~~	K.77	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,24
~~K78~~	K.78	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,16
~~K79~~	K.79	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,19
~~K80~~	K.80	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,21
~~K81~~	K.81	~~NP~~ NU	přírodní	1,51
~~K82~~	K.82	~~NP~~ NU	přírodní	1,35
~~K83~~	K.83	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,81
~~K84~~	K.84	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,38
~~K85~~	K.85	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,60
~~K86~~	K.86	~~NP~~ NU	přírodní	2,76
~~Z89~~	Z.89	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,87
~~K90~~	K.90	~~AZ~~ AU	zemědělské	2,14
~~Z93~~	Z.93	GD	těžba nerostů - dobývání	3,05

číslo plochy s rozdílným způsobem využití			popis	výměra plochy celkem (ha)
~~Z94~~	~~Z.94~~	GD	těžba nerostů - dobývání	3,20
~~Z97~~	~~Z.97~~	GD	těžba nerostů - dobývání	2,95
~~K98~~	K.98	~~NP~~ NU	přírodní	2,87
~~K99~~	K.99	~~NP~~ NU	přírodní	9,80
~~K102~~	K.102	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,67
~~K103~~	K.103	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,36
~~K104~~	K.104	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,34
~~Z105~~	Z.105	DD	doprava drážní	2,14
~~Z110~~	T.110	~~PP~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~	0,16
~~K113~~	K.113	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,07
~~K114~~	K.114	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,07
~~Z115~~	Z.115	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,35
~~Z116~~	Z.116	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,003
~~K117~~	K.117	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,06
~~Z118~~	Z.118	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	1,07
~~K119~~		~~TX~~	~~technická infrastruktura jiná~~	~~0,06~~
~~Z120~~		~~TX~~	~~technická infrastruktura jiná~~	~~0,02~~
~~K121~~		~~TX~~	~~technická infrastruktura jiná~~	~~0,02~~
~~K122~~	K.122	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,04
~~Z125~~		~~OS~~	~~občanské vybavení – sport~~	~~0,19~~
~~Z126~~	Z.126	~~PP~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~	0,06
~~Z128~~	T.128	DS	doprava silniční	0,18
~~K129~~	K.129	VT	vodní plochy a toky	0,40
~~Z132~~		~~SV~~	~~smíšené obytné venkovské~~	~~0,28~~
~~Z135~~	Z.135	~~SX~~ SU	smíšené obytné ~~jiné~~	0,89
~~Z136~~	Z.136	RZ	rekreace - zahrádkové osady	0,38
~~K137~~	K.137	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,10
~~Z138~~		~~TX~~	~~technická infrastruktura jiná~~	~~0,60~~
~~Z139~~	T.139	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,33
~~Z140~~	T.140	DS	doprava silniční	0,15
~~Z141~~	Z.141	RZ	rekreace - zahrádkové osady	0,11
~~Z142~~	Z.142	BI	bydlení individuální	0,66
~~Z143~~	T.143	~~PP~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~	0,20
~~Z144~~	T.144	~~PZ~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zeleně~~	0,06
~~Z145~~	T.145	BI	bydlení individuální	2,58
~~Z146~~	T.146	~~PZ~~ PU	~~vyhraná~~ veřejná prostranství ~~s převahou zeleně~~	0,06
~~Z147~~	Z.147	BI	bydlení individuální	4,73
~~Z148~~	Z.148	OK	občanské vybavení komerční	1,89
~~Z149~~		~~PP~~	~~vyhraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch~~	~~0,37~~
~~K150~~	K.150	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,84
~~K151~~	K.151	~~ZP~~ ZK	~~zeleň přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	0,81
~~Z152~~	K.152	TE	energetika	1,60
~~Z153~~	K.153	TE	energetika	0,41
~~Z154~~	K.154	TE	energetika	24,67
~~P155~~	T.155	TE	energetika	0,07
~~Z156~~	K.156	TE	energetika	0,07
~~Z157~~	K.157	TE	energetika	0,01
~~Z158~~	K.158	TE	energetika	0,20
~~P159~~	T.159	TE	energetika	0,09
~~Z160~~	Z.160	VT	výroba těžká a energetika	7,04
~~Z161~~	K.161	TE	energetika	0,002
~~Z162~~	K.162	TE	energetika	0,20
~~Z163~~	K.163	TE	energetika	102,43
~~Z164~~	K.164	TE	energetika	0,04
~~K165~~	K.165	~~TX~~ TU	technická infrastruktura ~~jiná~~	0,01
~~Z166~~	K.166	TE	energetika	0,34
~~Z167~~	K.167	TE	energetika	1,22
~~P168~~	T.168	SV	smíšené obytné venkovské	0,14
~~P169~~	T.169	~~SX~~ SU	smíšené obytné ~~jiné~~	0,21
~~Z00~~		~~OV~~	~~doprava vodní - rezerva~~	~~15,10~~

kmotra změny	popis změny
L1	stav VT se mění na návrh BH T.170
L2	stav VT se mění na návrh DS T.171
L3	stav PP se mění na návrh VT T.172
L4	návrh BI Z58 se mění na stav BI
L5	stav PZ se mění na stav BI
L6	stav RZ se mění na návrh DS T.182
L7	stav OS se mění na stav BI
L8	stav VZ se mění na návrh VL T.173
L9	návrh VZ Z71 se mění na část návrhu VL Z.174
L10	stav AZ se mění na část návrhu VL Z.174
L11	návrh OK Z13 se mění na návrh DS T.175
L12	stav AZ se mění na návrh WU K.189
L13	návrh OS Z125 se mění na návrh VT Z.177
L14	stav ZP se mění na návrh VE Z.178
L15	stav AZ se mění na návrh SV Z.179
L16	stav OS se mění na návrh SV T.176
L17	stav VD se mění na návrh OV T.180
L18	stav PP se mění na návrh BI T.181
L19	návrh PP Z149 se mění na stav PU
L20	část návrhu SV Z70 se mění na stav SV
L21	část návrhu SV Z70 se mění na stav PU
L22	část návrhu SV Z132 se mění na stav SV
L23	část návrhu SV Z132 se mění na stav PU
L24	stav PZ se mění na návrh OV T.183
L25	návrh OS Z14 se mění na stav OS
L26	rezerva OV R200 se vypouští
L27	část návrhu TX Z138 se mění na návrh TU T.184
L28	část návrhu TX Z138 se mění na návrh TU Z.185
L29	část návrhu TX Z138 se mění na návrh TU T.186
L30	část návrhu TX Z138 se mění na návrh TU Z.187
L31	návrh PZ Z28 se mění na stav PU
L32	část návrhu PP P32 se mění na stav PU
L33	část návrhu PP P32 se mění na návrh PU T.188
L34	návrh PZ Z146 se mění na stav PU
L35	návrh TX Z120 se mění na část návrhu TU Z.190
L36	stav AZ se mění na část návrhu TU Z.190
L37	stav AZ se mění na část návrhu TU Z.190
L38	část návrhu TX K121 se mění na část návrhu TU Z.190
L39	část návrhu TX K121 se mění na stav DS
L40	stav AZ se mění na stav ZZ
L41	část návrhu TX K119 se mění na stav ZZ
L42	část návrhu TX K119 se mění na stav AU
L43	stav AZ se mění na stav ZZ
L44	stav AZ se mění na část návrhu TU K.191
L45	část návrhu TX K119 se mění na stav AU
L46	část návrhu TX K119 se mění na část návrhu TU Z.190
L47	stav AZ se mění na část návrhu TU Z.190
L48	stav ZP se mění na část návrhu TU K.191
L49	návrh TX K39 se mění na stav ZZ
L50	stav AZ se mění na stav ZZ
L51	stav AZ se mění na stav ZZ
L52	stav AZ se mění na stav ZK
	změna datumu vymezení zastavěného území v celém řešeném území

SCHÉMA KLADU VÝKRESŮ

Změna č.2 se nedotýká výkresu č. P2-2.4, proto není dokladován.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Otisk úředního razítka:
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Hulín	
Datum nabytí účinnosti změny č.2 územního plánu:	10.10.2025	
Pořizovatel: Jméno a příjmení:	Městský úřad Hulín Ing. Zuzana Trnéná	
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	vedoucí oddělení ÚP a stavebního řádu	
Podpis:	Ing. Zuzana Trnéná, Digitálně podepsal Ing. Zuzana Trnéná, Datum: 2025.10.27 08:17:00 +01'00'	

v.č.P2-2.1
Příloha č.2

OBJEDNATEL: MĚSTO HULÍN	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN	AKTÉ KROMĚŘÍŽ KOLLÁROVA 629 ÚSTÍ NAD ORLICÍ 562 01 IČ:05261 IČ:DIČ: SLZ.A.	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P 12-24	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN		
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN			
OBSAH: HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 8 000	DATUM: 09/2025	Č.: P2-2

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN
v.č.P2-2.4
HLAVNÍ VÝKRES
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04.05.2025
ÚČEL (ETAPA) ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ